

Affaire suivie par : **Claudie QUIATOL / SERVICE DE L'URBANISME**

## PERMIS DE CONSTRUIRE

Dossier n°	: <b>PC 98805 2024 0006</b>
Délibéré le	: <b>11/06/2024</b>

## PERMIS DE CONSTRUIRE

Arrêté municipal n°24/107/DBA en date du 11 juin 2024

Le Maire de la Commune de Dumbéa,

VU la loi organique modifiée n°99-209 du 19 mars 1999, relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des Communes de la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des Impôts,

VU le code de l'Urbanisme de Nouvelle-Calédonie,

VU la loi modifiée n°99-210 du 19 mars 1999, relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU la loi de pays modifiée n°2010-5 en date 3 février 2010, instaurant une Taxe Communale d'Aménagement (TCA),

VU la délibération n°12/CP du 18 mars 2015 relative à la partie réglementaire du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie,

VU la délibération n°146/CP du 7 juin 2024 portant mesures exceptionnelles dans le contexte de la crise de mai 2024 ;

VU la délibération modifiée n°315 du 30 août 2013 relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

VU la délibération modifiée n° 25-2015/APS du 6 août 2015 relative au permis de construire et à la déclaration préalable en Province Sud,

VU la délibération modifiée n°13/91/APS du 14 mars 1991 relative à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite des installations neuves ouvertes au public,

VU la délibération n°77-2021/APS du 20 octobre 2021 approuvant le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Dumbéa-Sur-Mer (DSM),

VU la délibération modifiée n°2010/116 en date du 6 mai 2010, autorisant la Ville de Dumbéa à fixer au 1er juillet 2010 l'entrée en vigueur de la Taxe Communale d'Aménagement (TCA) et des taux,

VU la délibération modifiée et complétée n°2011/54 du 24 février 2011, instaurant une redevance pour le raccordement à l'égout dans la commune de Dumbéa,

VU la délibération n°52-2012/APS du 18 décembre 2012, approuvant la révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la Commune de Dumbéa,

VU la délibération n°2012/436 du 16 novembre 2012 approuvant le projet de Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de Dumbéa.

VU la délibération n°438-2020/BAPS/DAEM du 22 septembre 2020 relative à la mise en révision du plan d'urbanisme directeur de la commune de Dumbéa,

VU la délibération n°2020/366 du 21 octobre 2020, approuvant les modalités de concertation publique et autorisant le Maire à signer une convention permettant une participation financière de la province Sud pour les frais de maîtrise d'œuvre liés à la révision du Plan d'urbanisme directeur de la Ville de Dumbéa,

VU la délibération n°2020/201 du 13 mai 2020 habilitant le Maire à engager la procédure de mise en révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la Ville de Dumbéa,

VU la délibération n°2023/251 du 30 octobre 2023 arrêtant et rendant public le projet de Plan d'Urbanisme Directeur révisé de la ville de Dumbéa,

VU la délibération n°2023/216 du 12 octobre 2023 relative à la délégation de pouvoir du Conseil Municipal au bénéfice du Maire,

VU l'arrêté municipal n°23/612/DBA du 16 octobre 2023 portant délégation de fonctions et délégation de signature aux adjoints titulaires d'une délégation,

VU l'arrêté municipal n°23/613/DBA du 16 octobre 2023 portant délégation de fonctions et délégation de signature aux conseillers délégués,

VU l'arrêté n°2023-3771/GNC du 20 décembre 2023 portant actualisation pour l'année 2024 du barème des valeurs forfaitaires relatif à la taxe communale d'aménagement,

VU l'arrêté n°10/314/DBA du 07 octobre 2010, modifiant l'arrêté n° 08/311/DBA du 06 novembre 2008 relatif à la division ZAC Dumbéa-sur-Mer- Pic aux Chèvres,

VU l'arrêté municipal n° 10/384/DBA du 1er décembre 2010, modifiant l'arrêté municipal n° 09/75/DBA du 19 mars 2009, autorisant le Fonds Social de l'Habitat à réaliser le lotissement BRIGITTE,

VU l'arrêté n°11/120/DBA du 04 avril 2011, réglementant l'admission des effluents non domestiques dans les réseaux publics de collecte,

VU l'arrêté modifié n° 11/215/DBA du 04 juillet 2011, réglementant la collecte des déchets ménagers et assimilés sur la commune de Dumbéa,

Vu l'avis favorable de la Direction de la Sécurité Civile et de la Gestion des Risques de Nouvelle-Calédonie – Bureau de la Gestion des Etablissements Recevant du Public référencé DU-230 en date du 6 mai 2024

VU l'arrêté municipal modifié n°09/75/DBA du 19 mars 2009 autorisant le Fonds Social de l'Habitat (FSH) à réaliser un lotissement dénommé « BRIGITTE », sur un terrain lui appartenant composée des parcelles n°2 de l'Embouchure et 6<sup>pié</sup> de Koutio, sis ZAC de Dumbéa sur Mer, commune de Dumbéa.

Vu la demande de permis de construire présentée par :

**DIRECTION DIOCESAINE DE L'ENSEIGNEMENT CATHOLIQUE (DDEC) (représentée par Madame Karen CAZEAU)**

Déposée le : 1 février 2024

Demeurant : 3 FREDERIC SURLEAU - 98800 NOUMEA - BP P5 - 98851 NOUMEA CEDEX

Pour les travaux : d'extension à usage de 2 classes en R+1 et d'un préau au rez de chaussée pour la partie maternelle et à usage de 2 classes avec dégagement couvert de plain-pied pour la partie primaire du groupe scolaire dénommé "Ecole de Dumbéa sur Mer"

A exécuter au : Lots n° 191, 232 - LOTISSEMENT BRIGITTE - Section DSM - PIC AUX CHEVRES - DUMBEA