

Affaire suivie par : **Claudie QUIATOL / SERVICE DE L'URBANISME**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

Dossier n°	: <b>PC 98805 2019 0075</b>
Délivré le	: <b>02/09/2019</b>
Modifié le	: <b>12/04/2023</b>

**MODIFICATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE**  
Arrêté municipal n°23/060/DBA en date du 12 avril 2023

Le Maire de la Commune de Dumbéa,

VU la loi organique modifiée n°99-209 du 19 mars 1999, relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des Communes de la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des Impôts,

VU le code de l'Urbanisme de Nouvelle-Calédonie,

VU la loi modifiée n°99-210 du 19 mars 1999, relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU la loi de pays modifiée n°2010-5 en date 3 février 2010, instaurant une Taxe Commune d'Aménagement (TCA),

VU la délibération n°12/CP du 18 mars 2015 relative à la partie réglementaire du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie,

VU la délibération modifiée n°25-2015/APS du 6 août 2015 relative au permis de construire et à la déclaration préalable en Province Sud,

VU la délibération n°52-2012/APS du 18 décembre 2012, approuvant la révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la Commune de Dumbéa,

VU la délibération n°77-2021/APS du 20 octobre 2021 approuvant le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Dumbéa-Sur-Mer (DSM),

VU la délibération modifiée n°2010/116 en date du 6 mai 2010, autorisant la Ville de Dumbéa à fixer au 1er juillet 2010 l'entrée en vigueur de la Taxe Commune d'Aménagement (TCA) et des taux,

VU la délibération modifiée et complétée n°2011/54 du 24 février 2011, instaurant une redevance pour le raccordement à l'égout dans la commune de Dumbéa,

VU la délibération n°2012/436 du 16 novembre 2012 approuvant le projet de Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de Dumbéa.

VU la délibération n°2020/248 du 03 juillet 2020 relative à la délégation de pouvoir du Conseil Municipal au bénéfice du Maire,

VU l'arrêté municipal n°22/414/DBA du 05 juillet 2022 portant délégation de fonctions et délégation de signature aux adjoints et à certains conseillers municipaux titulaires d'une délégation,

VU l'arrêté modifié n°2010-1661/GNC du 13 avril 2010, relatif à l'application de la taxe communale d'aménagement,

VU l'arrêté n°2022-3013/GNC du 21 décembre 2022 portant actualisation pour l'année 2023 du barème des valeurs forfaitaires relatif à la taxe communale d'aménagement,

VU l'arrêté municipal n°15/016/DBA du 06 février 2015, relatif à la division de la ZAC Dumbéa-sur-Mer- Baie d'Apogoti, (lots 1 à 184)

VU l'arrêté municipal n°15/358/DBA du 09 novembre 2015, relatif à la division de la ZAC Dumbéa-sur-Mer- Baie d'Apogoti, (lots 185 à 214 + 163a)

VU l'arrêté modifié n°11/215/DBA du 04 juillet 2011, réglementant la collecte des déchets ménagers et assimilés sur la commune de Dumbéa,

Vu l'arrêté municipal n°19/302/DBA du 2 septembre 2019 portant autorisation de construire à Madame Marion MOCELLIN pour les travaux de construction d'un bâtiment de plain-pied à usage d'habitation de type F4 avec terrasse,

Vu la demande de modification du permis de construire présentée par :

**Madame Marion MOCELLIN**

Déposée le : 14 mars 2023

Demeurant : 63 RUE DES AREQUIERS - 98809 MONT-DORE - BP 2295 - 98874 PONT DES FRANCAIS

Pour les travaux de : construction d'un mur de soutènement surmonté d'une clôture en façade sur rue

A exécuter au : Lot n° 108 - ZAC DUMBEA SUR MER - Section BAIE D'APOGOTI - DUMBEA