

Affaire suivie par : **Claudie QUIATOL / SERVICE DE L'URBANISME**

PERMIS DE CONSTRUIRE

Dossier n°	: PC 98805 2021 0128
Délivré le	: 24/01/2022
Transféré le	: 03/02/2023

TRANSFERT PERMIS DE CONSTRUIRE
Arrêté municipal n°23/021/DBA en date du 03 février 2023

Le Maire de la Commune de Dumbéa,

VU la loi organique modifiée n°99-209 du 19 mars 1999, relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des Communes de la Nouvelle-Calédonie,

VU le Code des Impôts,

VU le code de l'Urbanisme de Nouvelle-Calédonie,

VU la loi modifiée n°99-210 du 19 mars 1999, relative à la Nouvelle-Calédonie,

VU la loi de pays modifiée n°2010-5 en date 3 février 2010, instaurant une Taxe Commune d'Aménagement (TCA),

VU la délibération n°12/CP du 18 mars 2015 relative à la partie réglementaire du code de l'urbanisme de la Nouvelle-Calédonie,

VU la délibération modifiée n° 25-2015/APS du 6 août 2015 relative au permis de construire et à la déclaration préalable en Province Sud,

VU la délibération n°10-2002/APS du 13 mars 2002 relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles d'habitation et les résidences à gestion hôtelière,

VU la délibération n°52-2012/APS du 18 décembre 2012, approuvant la révision du Plan d'Urbanisme Directeur de la Commune de Dumbéa,

VU la délibération n°77-2021/APS du 20 octobre 2021 approuvant le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Dumbéa-Sur-Mer (DSM),

VU la délibération modifiée n°2010/116 en date du 6 mai 2010, autorisant la Ville de Dumbéa à fixer au 1er juillet 2010 l'entrée en vigueur de la Taxe Communale d'Aménagement (TCA) et des taux,

VU la délibération modifiée et complétée n°2011/54 du 24 février 2011, instaurant une redevance pour le raccordement à l'égout dans la commune de Dumbéa,

VU la délibération n°2012/436 du 16 novembre 2012 approuvant le projet de Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de Dumbéa.

VU la délibération n°2020/248 du 03 juillet 2020 relative à la délégation de pouvoir du Conseil Municipal au bénéfice du Maire,

VU l'arrêté municipal n° 22/414/DBA du 05 juillet 2022 portant délégation de fonctions et délégation de signature aux adjoints et à certains conseillers municipaux titulaires d'une délégation,

VU l'arrêté n°2022-3013/GNC du 21 décembre 2022 portant actualisation pour l'année 2023 du barème des valeurs forfaitaires relatif à la taxe communale d'aménagement,

VU l'arrêté n°10/260/DBA du 19 août 2010, relatif à la division ZAC Dumbéa-sur-Mer- Anse-Apogoti,

VU l'arrêté modifié n° 11/215/DBA du 04 juillet 2011, réglementant la collecte des déchets ménagers et assimilés sur la commune de Dumbéa,

VU l'arrêté provincial n° 2778-2020/ARR/DL du 22 octobre 2020, reconnaissant le caractère social provisoire de l'opération « APOGOTI », concernant la réalisation de quarante-deux logements locatifs aidés et de transition, commune de Dumbéa,

Vu l'arrêté municipal n°22/009/DBA du 24 janvier 2022 portant autorisation de construire à la SAEIM SEM AGGLO (représentée par Monsieur Sacha BENISTI) pour les travaux de Résidence L'ERIDAN : construction de 7 bâtiments en R+1 à R+4 à usage de logements (42) de type F2 (5), F3 (16), F4 (20) et F5 (1),

Vu la demande de transfert du permis de construire susvisé au nom de la SAS ERIDAN (représentée par la Société INGEPAR) présentée par :

La SAEIM SEM AGGLO (représentée par Monsieur Sacha BENISTI)

Déposée le : 18 janvier 2023

Demeurant : 15 RUE JACQUES-YVES COUSTEAU - COEUR DE VILLE - 98835 DUMBEA - BP 15158 - 98804 NOUMEA CEDEX