



## PRÉSENTATION DU PROJET DE PLAN D'URBANISME DIRECTEUR DE DUMBÉA RÉVISÉ

Lundi 30 janvier 2023 à 18h

Hôtel de ville de Dumbéa / En direct sur Facebook

Dumbéa, le 26 janvier 2023

**La Ville de Dumbéa invite ses administrés à la présentation du projet de son futur Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) révisé, lundi 30 janvier à 18h à l'hôtel de ville. Un direct Facebook sera également proposé.**

### Qu'est-ce que le PUD ?

Le Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) est un document qui expose le projet global d'aménagement du territoire communal pour les 15 prochaines années. Pour mettre en œuvre ce projet, il fixe les **droits à construire qui vont s'appliquer à tout projet de construction, d'aménagement ou de division.**

### La révision du PUD

Le PUD en vigueur a été approuvé en 2012. Or, la Ville de Dumbéa a poursuivi son important développement urbain. Après une décennie, il est ainsi apparu nécessaire de réviser le PUD afin de tenir compte de son positionnement stratégique dans l'agglomération, des impacts des ouvertures des équipements publics et privés d'envergure, des dernières prévisions démographiques, mais surtout des nouveaux besoins des résidents dumbéens. La procédure de révision du PUD a été lancée en 2020.

La révision du PUD comprend **4 grandes phases** :

- Le diagnostic territorial (réalisé au 1<sup>er</sup> semestre 2021)
- Le projet de ville (réalisé au 2<sup>e</sup> semestre 2021)
- Le règlement (réalisé en 2022) et ses pièces graphiques
- L'approbation, qui inclut toutes les phases de démocratie participative (2023) :
  - la présentation du projet de PUD à l'ensemble de la population ;
  - l'enquête administrative (à réaliser au 1<sup>er</sup> semestre 2023) ;
  - l'enquête publique (à réaliser au 2<sup>e</sup> semestre 2023) ;
  - l'approbation par les assemblées délibérantes de la Ville et de la province Sud.

Le PUD révisé est également soumis à une **évaluation environnementale** qui qualifie les incidences éventuelles sur l'environnement et fixe alors, si nécessaire, des mesures compensatoires.

### La présentation du projet de PUD

Avant de réaliser l'enquête administrative, et comme le prévoit la réglementation, la Ville de Dumbéa a souhaité présenter le projet de futur PUD à ses administrés, lors d'une **réunion publique le lundi 30 janvier** à 18h en salle du conseil municipal de l'hôtel de ville. Pour ceux qui ne pourront pas se déplacer, la Ville de Dumbéa proposera un [direct Facebook](#) de la présentation du projet de PUD.

### Renseignements

Service de l'urbanisme

Tél. 41 40 06

---

### Contact presse

Service communication

Tél. : 41 40 22 / [communication@ville-dumbea.nc](mailto:communication@ville-dumbea.nc)