

DOSSIER DE PRESSE



**La Ville de Dumbéa vous invite à participer
au développement de son centre-ville !**

Soirée « Synergies »
Jeudi 25 août 2022 à 17h30
mk2 Dumbéa

Sommaire

1. Rappel de l'appel à projets urbains innovants « Innov' Dumbéa centre »
2. Une soirée « Synergies » pour créer des rencontres et stimuler les projets
3. Dumbéa centre, un projet devenu réalité

En collaboration avec



Contact presse

Service communication de la Ville de Dumbéa
Tél. : 41 40 22 / communication@ville-dumbea.nc

1. Rappel de l'appel à projets urbains innovants « Innov' Dumbéa centre »

Au 1^{er} août, la Ville de Dumbéa, en collaboration avec la SECAL, a lancé un appel à projets urbains innovants pour son centre-ville.

Piloté par la SECAL pour le compte de la Ville de Dumbéa, l'appel à projets urbains innovants « Innov' Dumbéa centre » est une démarche inédite et innovante pour accompagner le développement du centre-ville de Dumbéa et faire émerger des partenariats entre les acteurs du territoire. Le principe de cet appel à projets est de ne pas encadrer la programmation afin de laisser toute la place à la créativité des équipes. Le programme devra cependant être en cohérence avec le contexte urbain et les enjeux du site. Il repense la méthode de création de la ville et les relations entre les collectivités locales et ses partenaires. Les opérateurs privés sont invités à se positionner sur un site stratégique de plus d'un hectare au cœur du centre-ville, avec pour enjeu la création de nouveaux espaces et services urbains innovants. L'aménagement du territoire est alors négocié et collaboratif. **« Innov' Dumbéa centre ! » est le cadre idéal pour promouvoir les synergies de projets et l'innovation urbaine sous toutes ses formes.** Ainsi, les différents acteurs (investisseurs, promoteurs, exploitants, startups, associations, usagers...) s'unissent en équipe afin de proposer un projet.

Plus d'informations sur dumbeacentre.nc

2. Une soirée « Synergies » pour créer des rencontres et stimuler les projets

Dans le cadre de cet appel à projets urbains innovants, une soirée « Synergies » est organisée le jeudi 25 août dès 17h30 au mk2 Dumbéa. Cette soirée permettra aux acteurs portant un projet ou une simple idée d'échanger avec d'autres acteurs économiques, afin de stimuler la créativité et créer des synergies. L'objectif de cette soirée conviviale est de faire émerger des partenariats entre les acteurs du territoire (investisseurs, promoteurs, exploitants, startups, associations, usagers...) en vue de candidatures communes.

▪ Déroulé de la soirée

- 17h30 accueil des participants et remise des badges
- 18h : mot du maire de Dumbéa
- 18h15 : présentation de l'appel à projets et du déroulé des ateliers
- 18h30 : début des ateliers
- 19h30 : fin des ateliers

Suite à cette soirée « Synergies », d'autres réunions d'information et de questions/réponses seront organisées afin que les différents acteurs aient toutes les cartes en main pour monter leurs projets.

Pour rappel, l'appel à projets se déroule en deux temps :

- **une phase candidature** avec le rendu des dossiers au 14 novembre 2022 et la sélection des candidats au 14 décembre 2022 ;
- **une phase de consolidation des offres** avec le rendu des pré-dossiers d'offre le 13 mars 2023, le rendu des dossiers d'offre le 15 juin 2023 et la sélection des lauréats le 13 juillet 2023.

3. Dumbéa centre, un projet devenu réalité

De petite commune rurale dans les années 1960, Dumbéa est maintenant devenue une ville à part entière, dynamique, animée et pleinement ancrée au cœur de l'agglomération du Grand Nouméa. Dumbéa est une ville en mouvement, propice aux projets, aux innovations et aux idées nouvelles. Ce développement urbain se doit d'être maîtrisé, afin de mieux anticiper les besoins et les attentes de chacun pour qu'il soit humainement durable pour les générations futures.

Dumbéa centre, centre-ville de Dumbéa et véritable lieu de vie, est situé à la croisée des quatre communes de l'agglomération du Grand Nouméa, entre le lycée Dick Ukeiwé, la médiathèque et le mk2 Dumbéa. Pour répondre à la forte croissance démographique qu'elle enregistre depuis ces dernières années sur son territoire, la Ville a engagé en 2004 la réalisation de la ZAC de Dumbéa centre avec l'ambition d'en faire un véritable **carrefour des innovations urbaines au cœur de l'agglomération**. Cette ZAC, destinée à dynamiser la commune et doter Dumbéa d'un centre-ville actif et agréable, est pilotée par la SECAL, aménageur pour le compte de la Ville de Dumbéa.

Ainsi, ces dernières années, Dumbéa centre a vu naître de nombreux projets :



▲ UN MARCHÉ MUNICIPAL



▲ UN CINÉMA MULTIPLEXE



▲ LA LIGNE 1 DU NÉOBUS



▲ UN COMPLEXE SPORTIF



▲ UN MUR D'ESCALADE



▲ UNE PISTE DE SÉCURITÉ ROUTIÈRE



▲ UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE



▲ UN LYCÉE



▲ UNE MÉDIATHÈQUE

▶ UN BASSIN DE VIE DE 2 500 PERSONNES



▲ LE FUTUR SIÈGE DU FSH



▲ L'AIRE PIÉTONNE DE LA RUE MONOD

▪ « Smart City », un centre-ville intelligent et éco responsable

En partenariat avec la SECAL et Enercal, la Ville de Dumbéa est la première commune de Nouvelle-Calédonie à intégrer dans son développement urbain le principe de gestion intelligente ou « smart city ». Ce concept innovant consiste à **mettre la technologie de pointe au service du confort des usagers** afin d'améliorer la qualité des services urbains mais aussi de réduire les coûts. Ainsi, de nombreux dispositifs ont ou vont être mis en place à Dumbéa centre :

- **Centrales solaires** – Les halles de Dumbéa centre et le parking-relai situé à côté du lycée Dick Ukeiwé abritent des ombrières photovoltaïques qui alimentent en électricité le centre-ville de Dumbéa.
- **Éclairage** – Éclairage LED, variation de l'intensité lumineuse grâce à des capteurs de mouvements de présence, programmation de l'éclairage selon la lumière du jour ou le taux d'activité dans la journée...
- **Parkings** – Affichage en temps réel du nombre de places, détection de stationnements gênants, vidéoprotection, bornes de recharge de véhicules électriques (à venir)...

▪ La plaine de la Tonghoué bientôt aménagée

Fin 2021, la Ville de Dumbéa a lancé un concours de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement paysager du parc urbain de la plaine de la Tonghoué. Le projet vise à aménager un parc récréatif et écologique. Les aménagements paysagers, par-delà leurs apports écosystémiques, permettront de **revitaliser et de connecter les quartiers de Dumbéa centre à l'ancien Koutio dans le sillon du parcours Serge Agathe Nerine**. La nouvelle composition permettra le développement des mobilités douces qui optimisent les connexions entre les quartiers, faisant renaître les activités économiques et sociales. Cet aménagement comprendra des cheminements, un jardin de pluie, un espace de rencontre dédié aux animations ainsi que des aménagements en lien avec la rivière de la Tonghoué.