DOSSIER DE PRESSE

« Innov' Dumbéa centre ! »

Un potentiel de développement, ouvert à toutes les innovations

Présentation de l'appel à projets urbains innovants (APUI) à Dumbéa centre

Jeudi 21 juillet 2022 à 10h

Hôtel de ville de Dumbéa

Sommaire

1. Dumbéa centre, un projet devenu réalité
2. Les infrastructures attractives existantes
3. Le développement durable au cœur du quartier
4. « Innov' Dumbéa centre ! » : l'appel à projets urbains innovants, une première en Nouvelle-Calédonie

Contact presse
Service communication de la Ville de Dumbéa
Tél. : 41 40 22 / communication@ville-dumbea.nc

1. Dumbéa centre, un projet devenu réalité

De petite commune rurale dans les années 1960, Dumbéa est maintenant devenue une ville à part entière, dynamique, animée et pleinement ancrée au cœur de l'agglomération du Grand Nouméa. Dumbéa est une ville en mouvement, propice aux projets, aux innovations et aux idées nouvelles. Ce développement urbain se doit d'être maîtrisé, afin de mieux anticiper les besoins et les attentes de chacun pour qu'il soit humainement durable pour les générations futures.

Dumbéa centre, centre-ville de Dumbéa et véritable lieu de vie, est situé à la croisée des quatre communes de l'agglomération du Grand Nouméa, entre le lycée Dick Ukeiwë, la médiathèque et le mk2 Dumbéa. Pour répondre à la forte croissance démographique qu'elle enregistre depuis ces dernières années sur son territoire, la Ville a engagé en 2004 la réalisation de la ZAC de Dumbéa centre avec l'ambition d'en faire un véritable **carrefour des innovations urbaines au cœur de l'agglomération**. Cette ZAC, destinée à dynamiser la commune et doter Dumbéa d'un centre-ville actif et agréable, est pilotée par la SECAL, aménageur pour le compte de la Ville de Dumbéa.

Ainsi, ces dernières années, Dumbéa centre a vu naître de nombreux projets.

2. Les infrastructures attractives existantes

- **Un marché municipal aux halles de Dumbéa centre**

Situé aux halles de Dumbéa centre, sur le parking derrière le mk2 Dumbéa, le marché municipal a été inauguré en juillet 2021. Cet espace d'accueil, de rencontres et d'échanges permet d'organiser un certain nombre d'événements au cœur même de la ville. Attendu depuis des années par les Dumbéens, le marché municipal affiche une double ambition : celle d'offrir un service de proximité supplémentaire à la population tout en permettant aux acteurs économiques, aux producteurs, aux maraîchers et aux artisans de Dumbéa d'écouler leurs produits directement sur la commune.

- **Mk2, un cinéma à Dumbéa**

Le mk2 Dumbéa est un complexe cinématographique et culturel situé au cœur de Dumbéa centre, inauguré en décembre 2021. Avec ses 14 salles haut de gamme, ses 1 650 fauteuils, son espace expositions et ses snacks, le mk2 Dumbéa est un formidable équipement culturel de proximité.

- **La Micro-Folie, premier Musée numérique de Nouvelle-Calédonie**

Positionnée au sein du mk2 Dumbéa, la Micro-Folie Dumbéa est une galerie ludique et interactive de plus de 40 000 œuvres issues de 12 établissements culturels nationaux fondateurs : le Centre Pompidou, le Château de Versailles, la Cité de la Musique - Philharmonie de Paris, le Festival d'Avignon, l'Institut du Monde Arabe, le Musée du Louvre, le Musée National Picasso – Paris, le Musée d'Orsay, le Musée du Quai Branly – Jacques Chirac, l'Opéra National de Paris, la RMN – Grand Palais, Universcience. Projet porté par le ministère de la Culture, coordonné par La Villette et initié par la Ville de Dumbéa, en partenariat avec le mk2 Dumbéa.

- **Un centre de supervision urbain et le futur hôtel de police**

Le centre de supervision urbain, situé dans l'immeuble Arbé à Dumbéa centre, a été inauguré en avril 2022. Ce centre est un organe de commandement et un outil de pilotage des effectifs œuvrant sur le terrain. Il assure également le lien avec des institutions extérieures telles que la gendarmerie, les pompiers et le Médipôle. La salle de visionnage comporte douze écrans de contrôle. Les principales missions du centre de supervision urbain sont le visionnage des images des 23 caméras actuellement en fonction, ainsi que les liaisons radio avec les brigades de voie publique. Il permet ainsi à la Ville de renforcer son dispositif de vidéoprotection. À terme, l'immeuble Arbé accueillera également le futur hôtel de police de Dumbéa !

- **Mais aussi …**

Pour compléter l'offre de ces dispositifs déjà implantés, d'autres structures publiques et privées se sont installées à Dumbéa centre : une **piste de sécurité routière**, un **complexe sportif** avec un mur d'escalade, une **résidence d'étudiants**… La ligne 1 du **Néobus**, véritable « colonne vertébrale » du réseau de transport Tanéo du Grand Nouméa et accessible à tous, dessert également le centre-ville de Dumbéa.

D'autres projets sont encore en construction à Dumbéa centre, dont le siège du FSH qui comprendra également des commerces et 160 logements.

3. Le développement durable au cœur du quartier

▪ « Smart City », un centre-ville intelligent et éco responsable

En partenariat avec la SECAL et Enercal, la Ville de Dumbéa est la première commune de Nouvelle-Calédonie à intégrer dans son développement urbain le principe de gestion intelligente ou « smart city ». Ce concept innovant consiste à **mettre la technologie de pointe au service du confort des usagers** afin d'améliorer la qualité des services urbains mais aussi de réduire les coûts. Ainsi, de nombreux dispositifs ont ou vont être mis en place à Dumbéa centre :

- **Centrales solaires** – Les halles de Dumbéa centre et le parking-relai situé à côté du lycée Dick Ukeiwë abritent des ombrières photovoltaïques qui alimentent en électricité le centre-ville de Dumbéa.
- **Éclairage** – Éclairage LED, variation de l'intensité lumineuse grâce à des capteurs de mouvements de présence, programmation de l'éclairage selon la lumière du jour ou le taux d'activité dans la journée…
- **Parkings** – Affichage en temps réel du nombre de places, détection de stationnements gênants, vidéoprotection, bornes de recharge de véhicules électriques (à venir)…

▪ La plaine de la Tonghoué bientôt aménagée

Fin 2021, la Ville de Dumbéa a lancé un concours de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement paysager du parc urbain de la plaine de la Tonghoué. Le projet vise à aménager un parc récréatif et écologique. Les aménagements paysagers, par-delà leurs apports écosystémiques, permettront de **revitaliser et de connecter les quartiers de Dumbéa centre à l'ancien Koutio dans le sillon du parcours Serge Agathe Nerine**. La nouvelle composition permettra le développement des mobilités douces qui optimisent les connexions entre les quartiers, faisant renaître les activités économiques et sociales. Cet aménagement comprendra des cheminements, un jardin de pluie, un espace de rencontre dédié aux animations ainsi que des aménagements en lien avec la rivière de la Tonghoué.

▪ En bref, un cœur de vie déjà établi, un potentiel de développement ouvert à toutes les innovations

Dumbéa centre, ce sont :

- 640 logements créés
- 15 600 m² de bureaux
- 47 commerces de proximité
- 2 200 personnes qui y vivent ou y travaillent

À Dumbéa centre, la dynamique de développement est lancée. La Ville de Dumbéa, accompagnée par la SECAL, a souhaité donner une nouvelle impulsion à travers l'organisation d'un appel à projets urbains innovants !

4. « Innov' Dumbéa centre ! » : l'appel à projets urbains innovants, une première en Nouvelle-Calédonie

Un appel à projets urbains innovants (APUI) est une procédure de consultation initiée par une personne publique, collectivité ou établissement public. Ce concept se développe partout dans le monde. Il constitue une tendance affirmée de la production urbaine et témoigne de l'évolution des rôles et des pratiques des acteurs urbains, qui ont trouvé là un terrain fertile d'expérimentation.

Piloté par la SECAL pour le compte de la Ville de Dumbéa, **l'appel à projets urbains innovants à Dumbéa centre « Innov' Dumbéa centre ! » est une première en Nouvelle-Calédonie !** Il repense la méthode de création de la ville et les relations entre les collectivités locales et ses partenaires. Les opérateurs privés sont invités à se positionner sur un site stratégique de plus d'un hectare au cœur du centre-ville, avec pour enjeu la création de nouveaux espaces et services urbains innovants (équipements structurants, bureaux, résidences hôtelières, habitat privé…). L'aménagement du territoire est alors négocié et collaboratif. « Innov' Dumbéa centre ! » est le cadre idéal pour promouvoir les synergies de projets et l'innovation urbaine sous toutes ses formes. Ainsi, les différents acteurs (investisseurs, promoteurs, exploitants, startups, associations, usagers…) s'unissent en équipe afin de proposer un projet.

▪ La singularité de l'appel à projets et les critères de sélection

Contrairement aux consultations classiques, le programme n'est pas défini. La Ville de Dumbéa laisse toute capacité d'initiative et d'innovation aux porteurs de projets tout en veillant au respect des ambitions portées par la municipalité pour son centre-ville :

- poursuivre le développement du centre-ville de Dumbéa pour renforcer l'identité et le rayonnement de la Ville ;
- expérimenter des modes innovants de « fabrication » de la Ville ;
- faire évoluer les pratiques des opérateurs et des services liés à l'aménagement ;
- susciter des partenariats publics/privés/usagers ;
- s'appuyer sur les atouts du territoire et ses forces vives pour créer la Ville de demain ;
- placer l'innovation au cœur des projets.

À l'issue de la procédure, la Ville vend le terrain au(x) groupement(s) retenu(s) qui réalisera(ont) le(s) projet(s).

Le(s) groupement(s) d'opérateurs seront sélectionnés selon les critères suivants :

- **la programmation** : diversification des produits, intérêt pour l'écosystème local…
- **le caractère innovant du projet** : mixité fonctionnelle, porosité des espaces privés/publics, mode constructif, gestion de l'énergie, innovation sociale et participation citoyenne…
- **la qualité urbaine et architecturale du projet** : création d'aménités, gestion des espaces verts, de la lumière, des espaces publics, traitement architectural…
- **le montage financier et juridique** : charge foncière, calendrier de mise en œuvre, solidité financière…

- **L'innovation, au cœur de l'appel à projets**

Comme son nom l'indique, cet appel à projets urbains innovants met l'accent sur l'innovation : mode constructif, architecture, économie circulaire, transition énergétique, commerces, services, culture, numérique, vie associative… tant de possibilités pour les candidats !

En effet, l'innovation est à la fois sur la programmation liée à de nouveaux usages et modes de vie (mutualisation des espaces, immeubles « pluriels », habitat participatif, coworking, fab labs, conciergerie, agriculture urbaine, etc.) ; et la technique (technologies nouvelles, résilience, efficacité énergétique, approche bioclimatique, modes constructifs, etc.). Mais également sur les méthodes et les processus mis en place (adaptabilité, flexibilité, urbanisme tactique, transitoire, co-conception) ; les partenariats ; ou encore la composition même des équipes.

- **Une soirée « Synergies » organisée entre les différents acteurs le 25 août prochain**

Cette soirée permettra aux acteurs portant un projet ou une simple idée d'échanger avec d'autres acteurs économiques, afin de stimuler la créativité et créer des synergies. L'objectif de cette soirée conviviale est de favoriser la création de partenariats en vue de candidatures communes.

- **Les dates clés de l'appel à projets**

Jeudi 21 juillet 2022
Présentation de l'appel à projets aux acteurs du territoire et aux médias.
10h - hôtel de ville de Dumbéa

Lundi 1er août 2022
Lancement de l'appel à projets.
Le dossier de candidature sera disponible sur dumbeacentre.nc et dumbea.nc

Jeudi 25 août 2022
Soirée « Synergies » ouverte à toutes les personnes intéressées par l'appel à projets.
17h30 – mk2 Dumbéa
Sur inscription sur le site internet dumbeacentre.nc (prochainement)