

Les conseils de quartier (avril 2025)

Compte rendu

Les premiers conseils de quartier de 2025 ont eu lieu fin mars début avril : le 25 mars pour le conseil de quartier de Cœur de ville-Auteuil, le 27 mars pour Koé-Koghis-Katiramona, le 1^{er} avril pour Dumbéa-sur-Mer, Panda et Nakutakoin et enfin le jeudi 3 avril novembre pour Koutio-Becquerel-Les Erudits. Trois temps fort étaient inscrits à l'ordre du jour de ces quatre réunions.

1. Un point de situation de la commune de Dumbéa.
2. Une présentation du recensement mis en place du 22 avril au 22 mai
3. Une séquence de questions diverses

SITUATION DE LA COMMUNE DE DUMBEA

La commune a adopté son budget pour 2025, marqué par une réduction de 22 % avec plusieurs travaux en cours, dont :

- l'hôtel de police municipale,
- le réseau AEP SECAL
- et le nouveau cimetière.

La démolition des infrastructures communales sinistrées est désormais terminée et la Ville continue d'accompagner les propriétaires privés dans leurs démarches de destruction tout en poursuivant les négociations avec l'assureur pour obtenir des remboursements.

La reconstruction débutera avec une priorité sur l'école de Greslan, l'école Mainguet, les caméras de vidéosurveillance et l'amélioration des points lumineux avant de se concentrer sur les routes (250 millions), les locaux du parc des sports et le CARD.

La rentrée scolaire 2025 s'est déroulée sans incident, avec des effectifs variés : -120 étudiants au lycée LGN, une augmentation d'élèves dans les collèges, une baisse de 240 élèves dans les écoles primaires et une diminution de 400 élèves à la cantine.

La vie associative et sportive reprend progressivement avec la livraison de nouvelles pistes de padel prévue pour juin. Enfin, des travaux sont en cours au siège de la FSH pour permettre l'intégration des équipes d'ici la fin de l'année.

PRESENTATION DU RECENSEMENT

Vous les croiserez certainement dans votre quartier entre le 22 avril et le 22 mai. **Les agents recenseurs sont facilement reconnaissables : vêtus d'une chasuble orange et d'une sacoche du recensement, ils portent également une carte professionnelle** avec photo d'identité.

Si vous les rencontrez, et lorsqu'ils se présenteront à votre domicile, merci de leur réserver un bon accueil.

Voir détails : <https://www.isee.nc/population/recensement>

SEQUENCE DE QUESTIONS DIVERSES

Voici une synthèse des questions les plus souvent posées lors des 4 conseils de ce début d'année. Nous les avons regroupées par thème, avec les réponses apportées.

Sur les écoles

Est-ce que l'assurance de la Ville va prendre en charge les travaux de reconstruction dans les écoles suite aux émeutes et, si l'État accorde une aide, les écoles pourront-elles rouvrir à la rentrée scolaire ?

La Ville est actuellement en négociation avec l'assurance. Si l'État nous accorde les fonds nécessaires d'ici fin avril, nous serons en mesure de garantir la fin des travaux pour la rentrée scolaire de 2026. En plus des réparations, des mesures de sécurité supplémentaires seront mises en place, telles que des portes renforcées, des barrières plus hautes et des caméras de surveillance.

Note actualisée : nous sommes toujours en cours de négociations avec les assurances mais l'Etat vient de valider le financement pour la reconstruction des parties touchées de Jack Mainguet et de Louise de Greslan. De son côté, la Ville de Dumbéa investit également pour renforcer la sécurité de ces établissements scolaires.

Les travaux vont pouvoir démarrer pour une ouverture estimée à la rentrée pour la première et après les vacances d'avril pour la seconde.

Sur le dynamisme économique

Qu'est-il prévu pour l'aménagement du cœur de ville ? Le projet initial est-il maintenu ?

L'objectif est de redynamiser le cœur de ville. Nous pouvons déjà nous réjouir de la réouverture du cinéma, des restaurants et des commerces qui souhaitent reconstruire. Le Maire exprime son soutien aux commerçants qui rouvrent malgré cette période difficile. De plus, la mairie réinstalle les marchés mensuels, a organisé un marché de Noël en décembre dernier.

Situé derrière l'immeuble Arbé, sur trois étages, le nouvel hôtel de police doit être opérationnel courant juillet.

Note actualisée : Dans ce secteur, on peut rajouter Go Manga ! et les festivités du 14 juillet qui ont été de véritables succès.

La police municipale a désormais intégré ses nouveaux bureaux au sein de l'hôtel de police. Le siège du FSH, en face du cinéma, est en cours d'emménagement.

Les magasins fermés au centre urbain de Koutio vont-ils rouvrir ?

Oui, la majorité des magasins qui ont été touchés rouvriront bientôt.

Note actualisée : La plupart ont déjà ouvert.

Sur la sécurité

Mettre plus de moyens pour les pompiers et la police sur la commune ?

Un recrutement de 9 policiers supplémentaires a eu lieu récemment et des améliorations sont en cours pour la caserne des pompiers. Un nouvel hôtel de police, situé à Dumbéa centre, doit être inauguré fin juillet.

Note actualisée : un jury vient d'avoir lieu pour intégrer 5 nouveaux agents à Dumbéa.

Qu'est-il prévu pour limiter les squats ?

La situation économique actuelle pourrait malheureusement encourager l'extension des squats sur le territoire. La mairie ne peut intervenir sur des terrains qui ne lui appartiennent pas, la majorité des squats étant sur des terrains provinciaux ou privés. Des courriers ont été envoyés aux propriétaires pour les inciter à entretenir leurs terrains et à neutraliser les squats.

Comme elle s'y était engagée, la Ville a réuni tous les acteurs concernés (État, Province Sud, bailleurs sociaux, Secal, gendarmerie, police municipale et Ville de Dumbéa) début 2025 pour élaborer une stratégie commune visant à maîtriser, voire résorber, les squats sur la commune. Des actions ont déjà été menées, telles que la destruction de cabanes derrière la SPANC et un recensement des épaves à retirer. Six familles doivent être relogées. Une zone prioritaire, allant du terrain de sport jusqu'au Médipôle, a été définie. Il s'agit d'une zone économiquement valorisable et une route sera construite pour relier à la future prison de Ducos. Ce projet, qui pourrait durer de 5 à 7 ans, est un travail à long terme.

Si vous identifiez de nouveaux squats, merci de les signaler via l'application *Dumbéa & Moi* avec une photo à l'appui, et nous prendrons contact avec le propriétaire foncier.

Note actualisée : les réunions plénières concernant la lutte contre l'habitat précaire sont désormais mensuelles et le sujet fait partie des points abordés chaque semaine lors de la réunion technique police municipale-gendarmerie.

Points concernant les nakamals.

Tous les nakamals problématiques de la commune sont sous surveillance. Des opérations sont prévues en collaboration avec la gendarmerie, la police municipale, la douane et la Cafat. Nous profitons également de la présence renforcée de la gendarmerie pour mener des actions efficaces.

Note actualisée : Les opérations sont programmées tous les mois.

Le porte-parole de la rue Perraud interpelle l'exécutif sur les problèmes de sécurité liés aux nombreux passages sur les servitudes. La gendarmerie et le dispositif de participation citoyenne sont efficaces, mais les servitudes ne leur félicitent pas la tâche.

Le dispositif de participation citoyenne fonctionne bien, selon les retours de la gendarmerie. Il est toujours possible de devenir référent de quartier en contactant les services de la mairie.

Les servitudes en question appartiennent à la Secal et, au prochain conseil municipal, une délibération sera votée pour leur rétrocession à la commune. Dans les mois à venir, un travail sera effectué pour proposer aux propriétaires mitoyens le rachat des servitudes vendables.

Concernant les servitudes de réseaux, nous étudierons comment les fermer. La police municipale effectue des passages réguliers et une réunion sera proposée aux résidents dans un futur proche.

Note actualisée : fermeture en cours.

A chaque conseil municipal, des rétrocessions de servitudes aux riverains sont votées. Sur les problématiques de servitudes, si vous êtes intéressés par leur rachat, il faut faire une demande au Maire Yoann Lecourieux. L'instruction du dossier est longue car elle nécessite des vérifications, des estimations tarifaires et, au final, un vote au sein du conseil municipal. Il faut compter un an et demi environ.

Habitant la rue Ronsard, de nombreux collégiens empruntent la voie Néobus, ce qui présente un risque d'accident. Est-il possible de déplacer l'entrée du collège ailleurs ?

La province Sud avait amorcé un projet de réaménagement du collège Carco et de la SEGPA, mais la mairie n'a pas encore reçu de projet à ce jour. Concernant les collégiens sur la voie Néobus, la gendarmerie et la police municipale sont souvent présentes aux heures de fermeture.

Sur l'urbanisme

Qu'est-il prévu pour limiter les logements sociaux ?

Le Maire a pris la décision de refuser toute nouvelle demande de permis de construire pour des logements sociaux. Seuls les permis pour la rénovation ou la construction de logements dits « intermédiaires » seront accordés.

Quels équipements sont prévus dans le projet à la Halle Castex ?

Un projet est en cours avec des partenaires privés pour aménager la Halle Castex, comprenant une piste de padel et un terrain de foot à 5. Par ailleurs, la commune accueillera ses deux premières pistes de tennis au Tennis Club d'Auteuil.

Note actualisée : Le tennis club d'Auteuil, dont les installations sont désormais dénommées « Complexe Philippe-Blasco », a inauguré ses deux pistes de padel le 21 juin dernier.

Sur les routes

Concernant les élagages et bords de route.

En raison de contraintes financières, la fréquence des passages d'élagage a été réduite, passant de 12 à 9 par an (toutes les 6 semaines). La Nouvelle-Calédonie ne souhaitant plus nettoyer le long de la RT1, la mairie a dû reprendre ce marché, malgré de multiples relances.

Note actualisée : le nettoyage est réalisé régulièrement sur les bords de route. Quant aux élagages, ils sont opérés à la demande. A noter que lorsque les arbres sont situés dans le domaine privé, l'élagage incombe aux propriétaires des terrains.

Demande de reboucher les trous au niveau du collège de Katiramona.

Cette demande sera programmée prochainement.

Note actualisée : fait.

Y a-t-il des priorités sur les demandes de ralentisseurs ?

Le coût d'un dos d'âne est estimé entre 500 000 et 1 000 000 F, et nous recevons de nombreuses demandes. La police municipale et la direction de la planification définissent les axes prioritaires, mais les écoles restent en tête de liste.