

[illegible]

BATI

SEQUENCE D'ENTREE - PE Victor
 vers centralité (bâtie et non bâtie
 Mac Do -> Marché) et rue Dumont -
 Un centre ville dense en cours
 - Retournement de la séquence d'en-
 trée au carrefour Dumont/Victor ->
 - Vers l'Est : Un changement à tra-
 vers PALM III vers colline d'auteuil
 (habitat indiv dense)
 - Palmiers III en cours avec front ur-
 bain et arrières plans villas denses
 sur Laperouse
 - Sortie de centralité par dernière
 séquence Laperouse vers Auteuil
 (habitat indiv. + jardins)

-> Réponse aux alignements constitués (PE Victor + Dumont) ou en passe de l'être (rue Berton)
= Nature du front urbain PALM III sur rue Dumont ?

- > Une continuité de la rive Ouest de PE Victor (Lycée & marché) ?
- = Nature de la séquence vers colline d'Auteuil
- > Articulation Dumont/Laperouse + retraits et agrafes ?

PAYSAGES

- Un ligne incertaine (lycée et marché)
- Un relief collinaire
- L'ex voie de chemin de fer
- Un exutoire vers Tonghoué délaissé

- > La colline comme arrière plan paysagé
- > L'ex ligne de chemin de fer comme couronnement
- > L'ex voie de chemin comme aboutissement des cheminements
- > L'arroyo comme séquence de fin

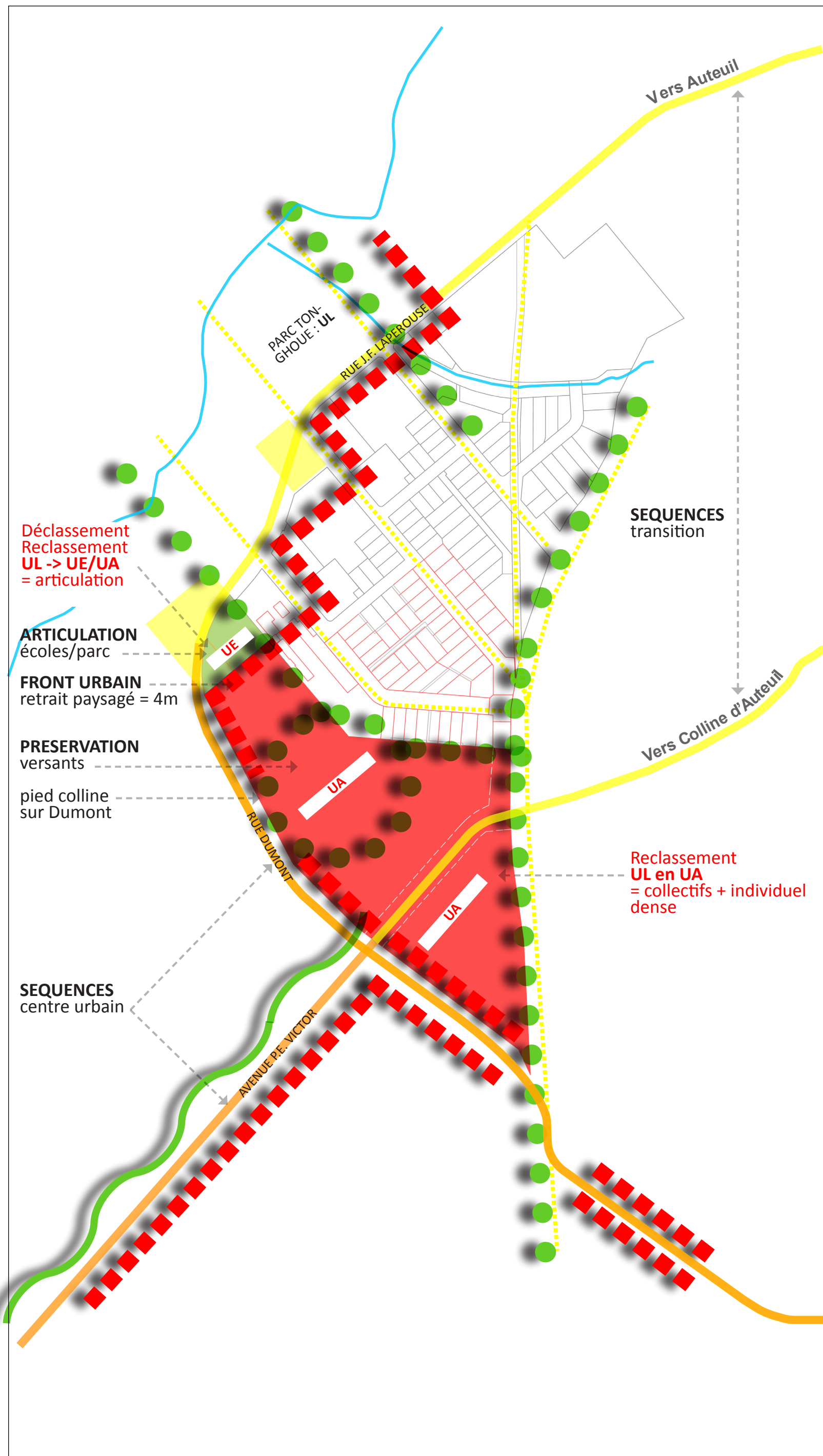
LIAISONS
& AGRAFES

- Cheminements (eau & piétons) en continuité des existants à travers le parc
- Agrafe d'une rive à l'autre

- > Liaisons futur parc / ex voie CF
- > Agrafes régulières pour Laperouse comme rue digne et surlignage des séquences

- **SUD/UC** : Collectifs denses de CUrb.
- **OUEST/UL** : Parc Urbain
- **NORD/UA+UAC**: Mixte collectifs + individuels denses
- **EST/UB2** : Individuels denses

- > **PALM III** - Entité urbaine cohérente (Collectifs + individuels denses) -> **UA**
- > **DUMONT** : Arrières plans paysagés (la colline) dans le cadre de l'UA
- > **Ex voie CFer** : Arrières plans = villas ind. denses = colline d'Auteuil
- > **Articulation Dumont Laperouse** :



• **VIAIRE**

- Séquence d'entrée + retournement par la rue Dumont

= **CENTRE URBAIN**

- Séquences secondaires Lapérouse + PE Victor

= **TRANSITION**

• **FRONT URBAIN**

UA = bande paysagère en retrait d'alignement

- Continu sur Dumont hors séquence paysage pied de colline

- En «escaliers» sur Lapérouse pour séquence et interaction au parc

• **ESPACES PUBLICS**

- Redéfinition du périmètre de la place du marché

= Installation du front urbain

= Articulation écoles/médiathèque/parc

• **PAYSAGE**

- Préservation des versants intermédiaires de la colline

- Traitement partiel pied de colline sur Dumont

• **ATTENTES REGLEMENTAIRES**

• Reclassement UL en zone UA

- Redéfinition des limites place du marché/foncier FSH

• Déclassement/reclassement UL en UA /UE (pointe sur Lapérouse et parc)

PALMIERS III

laurent limoge architecte urbaniste
M: 776 706
laurent_limoge@yahoo.fr - 1 rue de la chapelle - 98800 Nouméa

FSH

Fonds Social de l'Habitat
Tel : 26 60 00 - Fax : 26 60 02
01 rue de la Somme - 98 846 Nouméa

PUD

Projet de Révision

Proposition **FSH**

2023 03 31

