

Direction de
l'Aménagement de
l'Équipement et des
Moyens

Service Aménagement et
Urbanisme

Bureau Planification et
Aménagement 1

24 route de la baie des
Dames
BP L1
98849 NOUMÉA CEDEX

Téléphone :
20 30 40

Courriel :
daem.sau@province-
sud.nc

affaire suivie par
Vincent GRISONNET

N° 201831-2022/11-
ISP/DAEM

Le Directeur adjoint
à

MONSIEUR GEORGES NATUREL
MAIRE DE LA COMMUNE DE DUMBÉA
HOTEL DE VILLE
66 AVENUE DE LA VALLEE
98835 DUMBEA

Objet : Révision du PUD de Dumbéa - Enquête administrative - Avis DAEM
Pièce jointe : 1

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de l'enquête administrative en cours concernant le projet de plan d'urbanisme directeur révisé de la commune de Dumbéa, les avis reçus par le service aménagement et urbanisme de la Direction de l'Aménagement de l'Équipement et des Moyens (DAEM) vous sont transmis par voie électronique au fur et à mesure de leur réception.

Par ailleurs, les services de la DAEM ont procédé à une analyse attentive des documents transmis. Les remarques et avis sur le fond du projet comme sur la forme des documents sont détaillés dans le rapport annexé au présent courrier.

Le dossier de PUD présenté est globalement d'une grande qualité. En conséquence, un avis favorable est émis en proposant une prise en compte des demandes concernant la création d'un emplacement réservé sur le barreau de la VE 1 pour permettre son aménagement futur et la création de règles particulières pour le lotissement du Calvaire qui a permis à l'époque de résorber une zone d'habitat spontané.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la présidente et par délégation,
Le directeur adjoint de l'aménagement,
de l'équipement et des moyens



Franck LADRECH