

CB/N° *M42*
Départ : 3764

Direction de l'Urbanisme

Service du Développement
Urbain

☎ : 27 98 10

Courriel : mairie@ville-noumea.nc

24 AVR. 2023

N° 201831-2022/9-ARV



VILLE DE NOUMEA

Le 20 AVR. 2023

Le Maire

à

MADAME LA PRESIDENTE DE
L'ASSEMBLEE DE LA PROVINCE SUD
BP L1
98849 NOUMEA CEDEX

Affaire suivie par : Céline BAGUENARD

Référence : V/courriel du 31-01-2023
enregistré en mairie sous le n° 1784

Objet : Avis enquête administrative PUD Dumbéa

Madame la Présidente,

Par courriel rappelé en référence, vous sollicitez l'avis de la ville de Nouméa dans le cadre de la révision du Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) de la commune de Dumbéa, et je vous en remercie.

Ainsi, je tiens à souligner la qualité des documents produits. Le projet répond globalement aux critères de développement durable et privilégie l'approche environnementale de l'urbanisme. Suite à la lecture des documents dans leur globalité par mes services, je vous informe que j'émetts un avis favorable.

Néanmoins, je souhaite vous faire part de quelques remarques ou observations au regard du projet proposé notamment aux abords de nos limites communales respectives.

D'un point de vue général :

Concernant la forme des documents, la représentation cartographique des zones du PUD n'est pas tout à fait similaire avec celle de la ville de Nouméa (le choix des couleurs est différent, les étiquettes de zones n'apparaissent pas). Dans le cadre d'une stratégie d'agglomération, voire provinciale, cette harmonisation serait la bienvenue et permettrait ainsi une meilleure compréhension des enjeux de territoire par les habitants. L'homogénéisation des représentations des servitudes, au même titre que les zonages, pourrait apporter une meilleure compréhension aux personnes qui consultent le PUD.

Concernant l'emplacement réservé provincial 24V11 inscrit dans le PUD de la ville de Nouméa dont l'objet est l'élargissement de la route provinciale VE n° 1, celui-ci n'est pas reporté sur les planches graphiques de Dumbéa. Son affichage exposerait clairement les enjeux en terme de connexion et de mobilité entre les collectivités.

Enfin, bien qu'identifiée comme un véritable objectif de développement, l'ouverture à l'urbanisation de la zone située en limite communale dans le secteur Kenu In manque de justification et la ville de Nouméa aurait apprécié plus d'éléments quant aux futurs développements de cette zone.

Sur le barrage de Dumbéa et le Grand Tuyau :

- Dans le rapport de présentation
➔ page 15 : Il y a une erreur de compréhension entre le Grand Tuyau et le barrage. « Cet ouvrage hydraulique est l'un des plus importants de Nouvelle-Calédonie et marque un tournant dans la gestion de l'adduction d'eau potable. Il permet aujourd'hui d'alimenter le «Grand Tuyau» reliant la Tontouta (Païta) à Nouméa. Installé depuis 2000, cet ouvrage de 46 km de long et d'un mètre de

diamètre traverse la commune de Dumbéa en longeant la voie express. Il a permis de compléter et de structurer l'offre pour le développement de nombreux quartiers de Dumbéa. » Le barrage n'alimente pas le Grand Tuyau, il convient de reprendre la formulation de la phrase.

- page 20 : il est fait référence aux ouvrages remarquables dans le chapitre Patrimoine. Il est préférable de faire référence au Tunnel de Tonghoué, construit entre 1902 et 1904 sous le Gouverneur FEILLET, propriété de la commune de Dumbéa.
- à partir de la page 168 : il y a quelques petites erreurs au chapitre de la gestion de l'eau potable :
 - la Dumbéa est une rivière et non un fleuve (p168)
 - la réserve de l'ouvrage actuel est de 480 000 m³ à la côte de fonctionnement normal (p168).
 - la convention d'achat d'eau en gros entre Dumbéa et Nouméa est basée sur la livraison d'eau du barrage et des forages (Val Fleury et Trou des nurses) (p169)
 - remplacer délégatoire par délégataire (p172).
 - l'accès au barrage de Dumbéa est d'ores et déjà interdit à toute personne étrangère au service (p172).
 - l'eau provenant du barrage est une eau de surface et non une eau souterraine. Dans l'eau de surface du barrage, il n'y a pas de traces de nitrates. L'eau souterraine est celle prise aux forages (ressources d'appoint en période de sécheresse). Il n'y a qu'à ces endroits que du nitrate est décelé car sous des exploitations agricoles (p174).
 - Plus généralement, les responsabilités des deux communes, de la DAVAR et du SIGN sur cette gestion est confuse. Il est dit en page 175 que c'est le SIGN qui s'occupe de l'adduction de l'eau, hors une grande partie de l'adduction de l'eau prise par Dumbéa au barrage est gérée par Nouméa.
- Concernant la cartographie :
 - Il convient d'ajouter la mention des conduites d'adduction d'intérêt public qui acheminent l'eau du barrage et des forages (DN1000&DN500) jusqu'à Tonghoué et DN800 et DN500 jusqu'aux communes précitées. Il en va de leur préservation qu'elles soient connues. Cette identification est valable également pour la carte des servitudes.
 - La zone à proximité du Trou des Nurses a été classée en zone UT, or cette zone (zone urbaine touristique « UT » dont la vocation dominante est l'accueil des activités touristiques) n'est pas compatible avec les forages en adduction d'eau. Il est délicat de placer une telle zone à proximité des principaux forages d'adduction d'eau qui alimentent Dumbéa et Nouméa lors des périodes de sécheresse. Une partie de cette zone se situe dans le périmètre de protection des forages. Sans compter que l'assainissement peut être autorisé en système autonome. Il est donc proposé de modifier le zonage.

Indépendamment de l'avis réglementaire émis par la ville de Nouméa dans le cadre de l'enquête administrative, je vous prie de bien vouloir informer la ville de Dumbéa que mes services restent disposés à compléter ces observations.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de ma haute considération.

Le Maire

Pour le Maire absent,



Jean-Pierre DELRIEU

1^{er} adjoint au Maire

chargé de la coordination municipale,
des ressources humaines, de l'action éducative,
de l'insertion et de la prévention de la délinquance