

VILLE DU MONT-DORE

Direction des Services Techniques
et de Proximité

Service de l'Urbanisme, du Domaine
et du Patrimoine

N° 1592/2023/DSTP/SUDP

Affaire suivie par Terry WATILIGONE
Tél. 43.30.36 – Fax 43.48.41



Le 9 MAI 2023

Le Maire,

à

Madame la présidente
de la province Sud
BP L1
98849 NOUMEA CEDEX

Objet : Avis sur le projet de Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) de la commune de Dumbéa soumis à enquête administrative.

Pièce jointe : Extrait du plan de zonage du PUD du Mont-Dore.

Madame la présidente,

J'ai bien reçu le projet de Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) de la commune de Dumbéa transmis par vos services dans le cadre de l'enquête administrative relative à la révision de ce document d'urbanisme.

Je tiens avant tout à saluer cet important travail qui reçoit de ma part un avis favorable.

Il apparaît cependant judicieux que les Villes de Dumbéa et du Mont-Dore procèdent à une nouvelle délimitation de leur limite commune, conformément à la procédure décrite aux articles R. 112-16 et suivants du Code des communes de la Nouvelle-Calédonie, afin qu'à l'avenir cette limite soit alignée sur les données cadastrales actuelles.

Les plans de zonage communaux étant établis sur la base des limites communales en vigueur, il en résulte en effet des secteurs à l'intérieur desquels un seul et même lot peut être soumis à deux réglementations d'urbanisme communales différentes (voir extrait du plan de zonage du PUD du Mont-Dore ci-joint), ce qui d'un point de vue opérationnel n'est pas souhaitable.

Je vous prie d'agréer, Madame la présidente, l'expression de ma parfaite considération.

Pour le Maire et par délégation

Le 1^{er} Août 2023

Jean-Jacques AFCHAIN

Copies : - DAEM - Service de l'aménagement et de l'urbanisme
- Ville de Dumbéa - Service de l'urbanisme
- Cabinet du Maire
- Secrétaires Généraux

Extrait du plan de zonage du PUD du Mont-Dore au niveau de la limite commune entre Dumbéa et le Mont-Dore

DUMBEA

MONT-DORE

UBb1

Limites cadastrales

UBa

Limite commune entre Dumbéa et le Mont-Dore
(et limite commune à leur plan de zonage)

